

Tour Invictus



Emménagez dans le plus haut bâtiment résidentiel de Fribourg



DU 2.5 PIÈCES
AU 5.5 PIÈCES



PLUS HAUT BÂTIMENT
RÉSIDENTIEL DE FRIBOURG



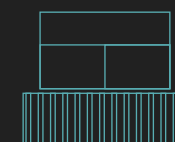
BÂTIMENT
CERTIFIÉ
MINERGIE



ARCHITECTURE
UNIQUE



AU CENTRE VILLE
DE FRIBOURG



TERRASSES AU TAILLE
INEGALABLES

48 appartements à vendre au centre
ville de Fribourg.

Sommaire

06	Le projet
12	La situation
16	Appartements
78	Contact

01

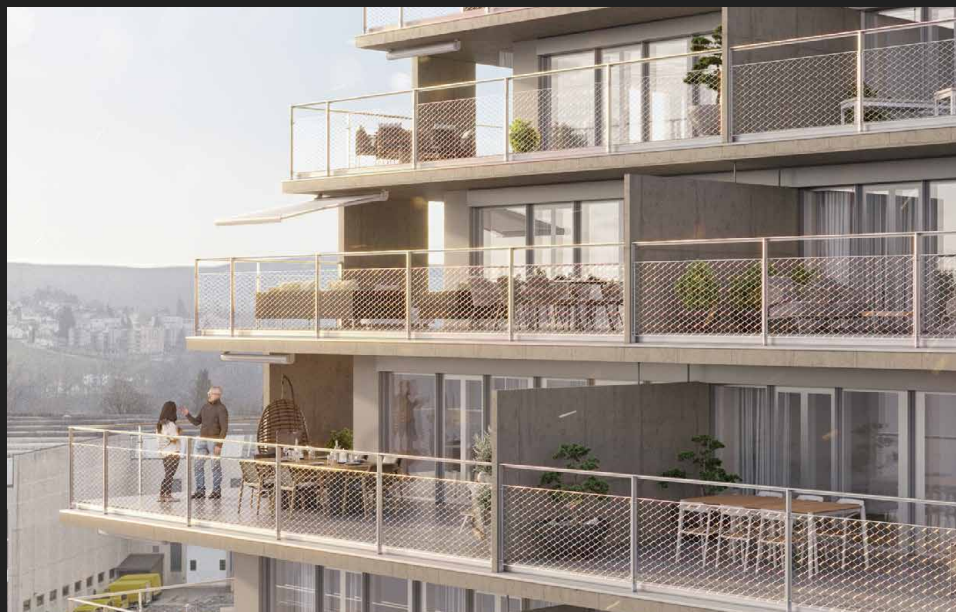
/Le projet

Nos appartements sont bien plus que des espaces de vie



Ils incarnent une fusion parfaite entre modernité, espace et confort. Les intérieurs spacieux s'ouvrent sur des extérieurs généreux, créant une atmosphère harmonieuse et agréable.

Construite à l'entrée Sud de la Ville de Fribourg, la Tour Invictus occupe un point stratégique du quartier de Beaumont, à la frange d'une partie de ville appelée à vivre d'importantes mutations. C'est un bâtiment multifonctionnel, ancré à son environnement proche par les commerces et les espaces collectifs de ses deux premiers niveaux. Sa partie inférieure accueille des appartements destinés aux aînés. Dès le 6e étage, il propose 72 appartements en PPE sur 14 niveaux.

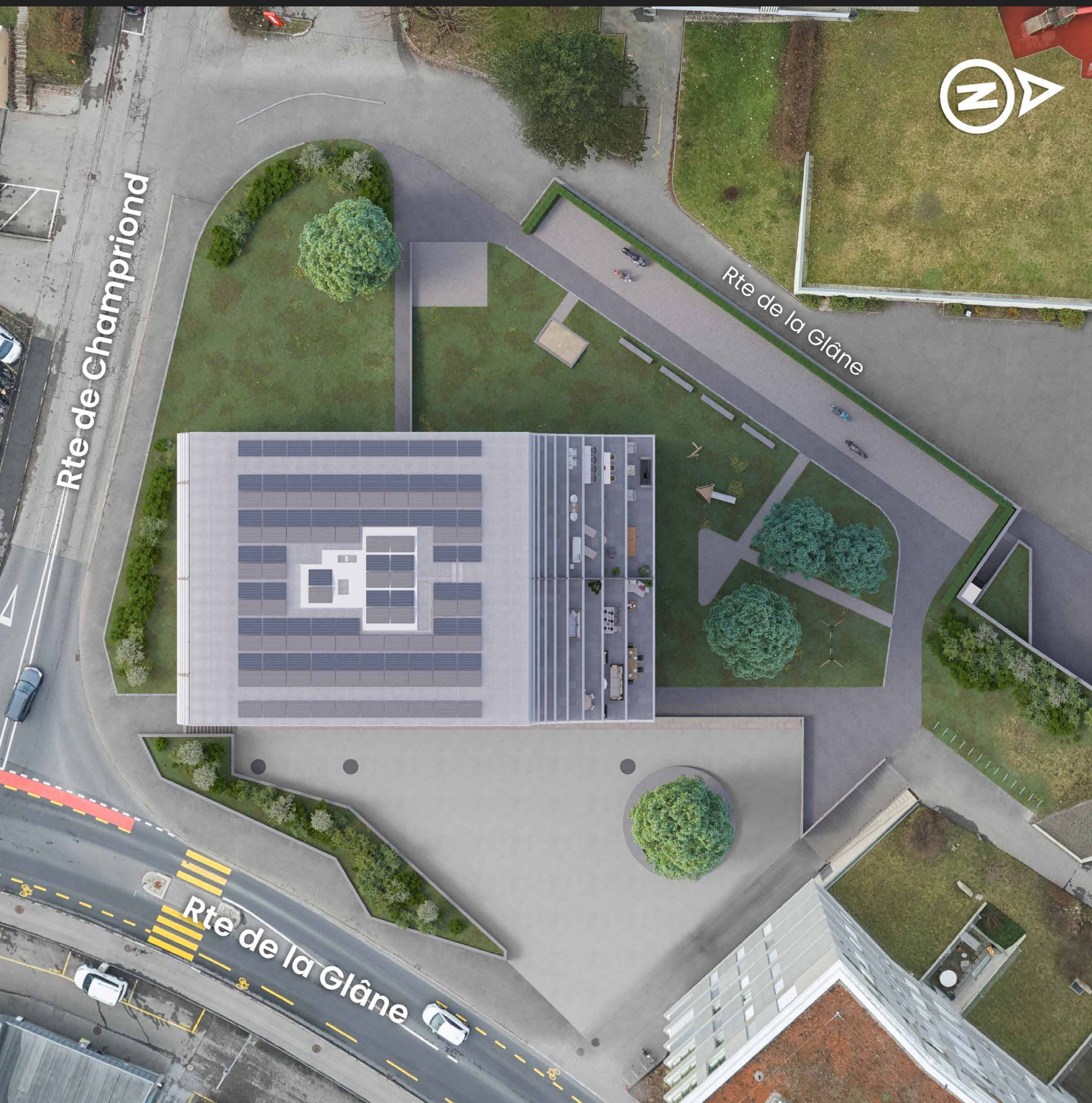


Cette composition est lisible dans la silhouette de la tour, qui assume sa densité dans les premiers niveaux, et qui propose une image aérée des étages en PPE. La structure des balcons met en valeur le dessin curviligne de son volume. Les généreuses baies vitrées sont au second plan, exposées à la lumière de l'hiver et protégées de l'ensoleillement direct estival.

Les étages PPE de la Tour Invictus-Fribourg ont une vue lointaine dégagée sur 360°. La ville de Fribourg vers le Nord, les Alpes vers l'Est et le Sud, le parc de Cormanon vers l'Ouest. Si les 2.5 pièces sont orientées à l'Est ou à l'Ouest, tous les autres lots bénéficient d'une double orientation : Nord-Ouest, Nord-Est, Sud-Est ou Sud-Ouest.

La forme élancée de l'édifice offre des configurations différenciés d'appartements, du 2.5 pièces au 5.5 pièces. Leur organisation spatiale a été soignée, de manière à proposer le meilleur équilibre possible entre le caractère représentatif des pièces de jour et l'intimité espaces de nuit. A partir de 3.5 pièces, les séjours-cuisine sont situés dans un angle de la tour, bénéficiant de la double orientation. Un balcon généreux met en valeur ces situations privilégiées.





/Le projet

LABEL MINERGIE

La Tour Invictus est certifiée MINERGIE

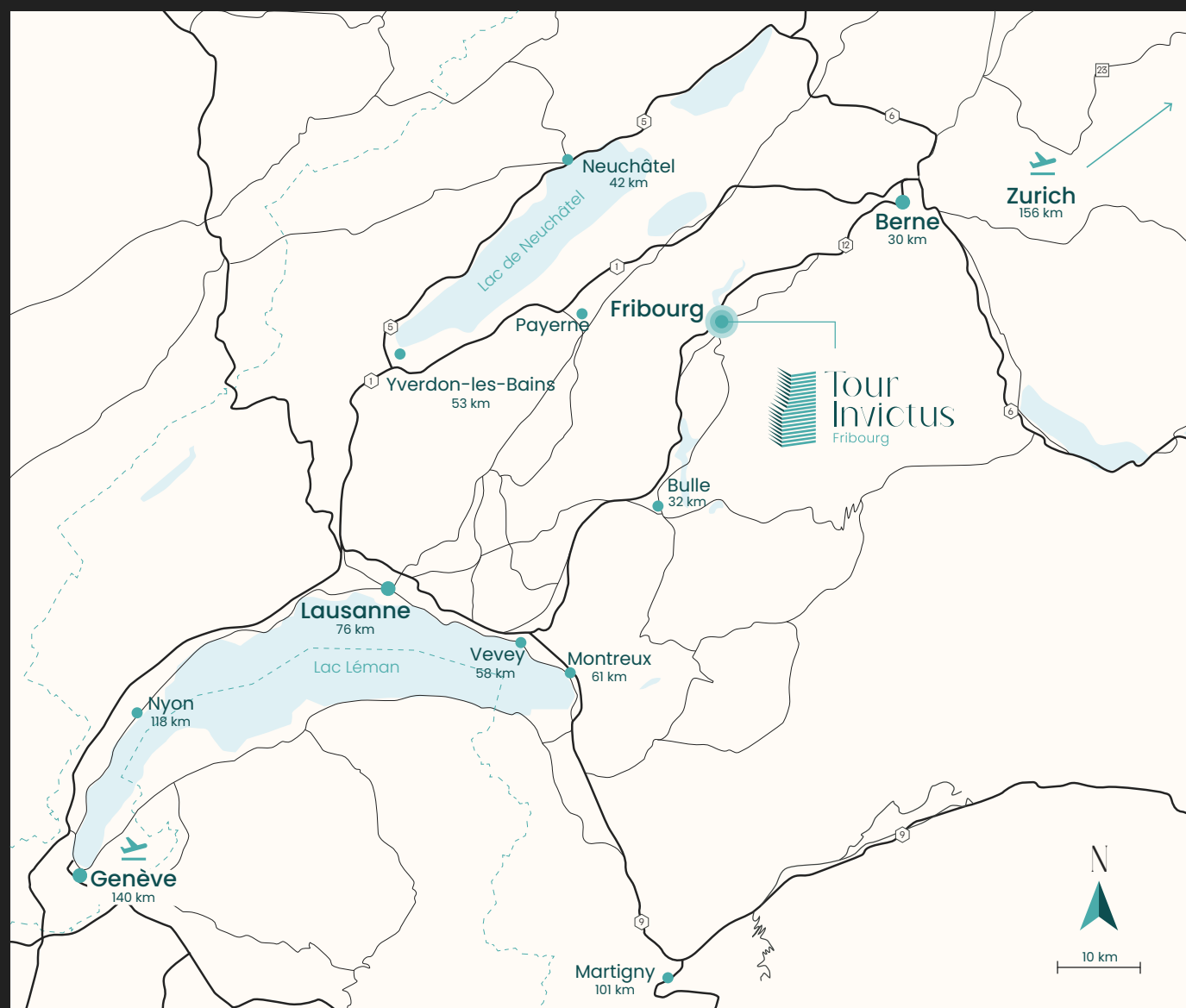
Minergie est le label suisse pour le confort, l'efficacité et la protection du climat – aussi bien pour les nouvelles constructions que pour les rénovations. Une enveloppe du bâtiment de haute qualité et un renouvellement d'air automatique y jouent un rôle important. Les bâtiments Minergie se distinguent en outre par une utilisation systématique d'énergies renouvelables et une exploitation du potentiel de l'énergie solaire. Ils n'émettent pas de CO₂ en phase d'exploitation et minimisent les émissions de gaz à effet de serre lors de leur construction.

MINERGIE®

/La situation

Fribourg

- Le projet de la Tour Invictus se situe à 5 min en voiture du centre de Fribourg, 30 min de Berne et 50 min de la ville de Neuchâtel.
- La gare de Fribourg, située à 15 minutes à pied du projet est à seulement 1h20 en train de Genève et à 1h45 en train de l'aéroport international de Zurich.



Centre de décision administratif du canton, Fribourg et son agglomération de 80'000 habitants se distinguent par leur rayonnement culturel et un dynamisme économique de premier ordre.

A dimension humaine, Fribourg offre une qualité de vie enviable, tout en misant sur un développement économique harmonieux, au point de rencontre de la Suisse romande et de la Suisse alémanique.

Ville d'études, Fribourg dispose également d'un patrimoine historique et culturel, qui s'enrichit constamment grâce à de nouveaux projets avec la région.

Blue factory : Le complexe d'activités de 60'000 m2 est situé à 300 mètres du projet la Tour Invictus. Bluefactory propose des espaces modulaires innovateurs (bas carbone) qui répondent à divers usages: bureaux, salles d'évènements, laboratoires.

La proximité directe du site Bluefactory montre que l'environnement se dynamise continuellement dans ce quartier de Fribourg.

En voiture :

03 min Autoroute
03 min Gare
05 min l'Hôpital
30 min Berne
40 min Lausanne

En bus :

05 min Gare
05 min l'Hôpital
05 min Écoles
05 min Commerces

À pied :

05 min Bus
05 min Écoles
05 min Commerces
03 min Parc et activités en famille



03

/Appartements

48 Appartements Du 2.5 pièces au 5.5 pièces

Appartement
09.04 / 5.5 pièces



Appartement
09.03 / 5.5 pièces

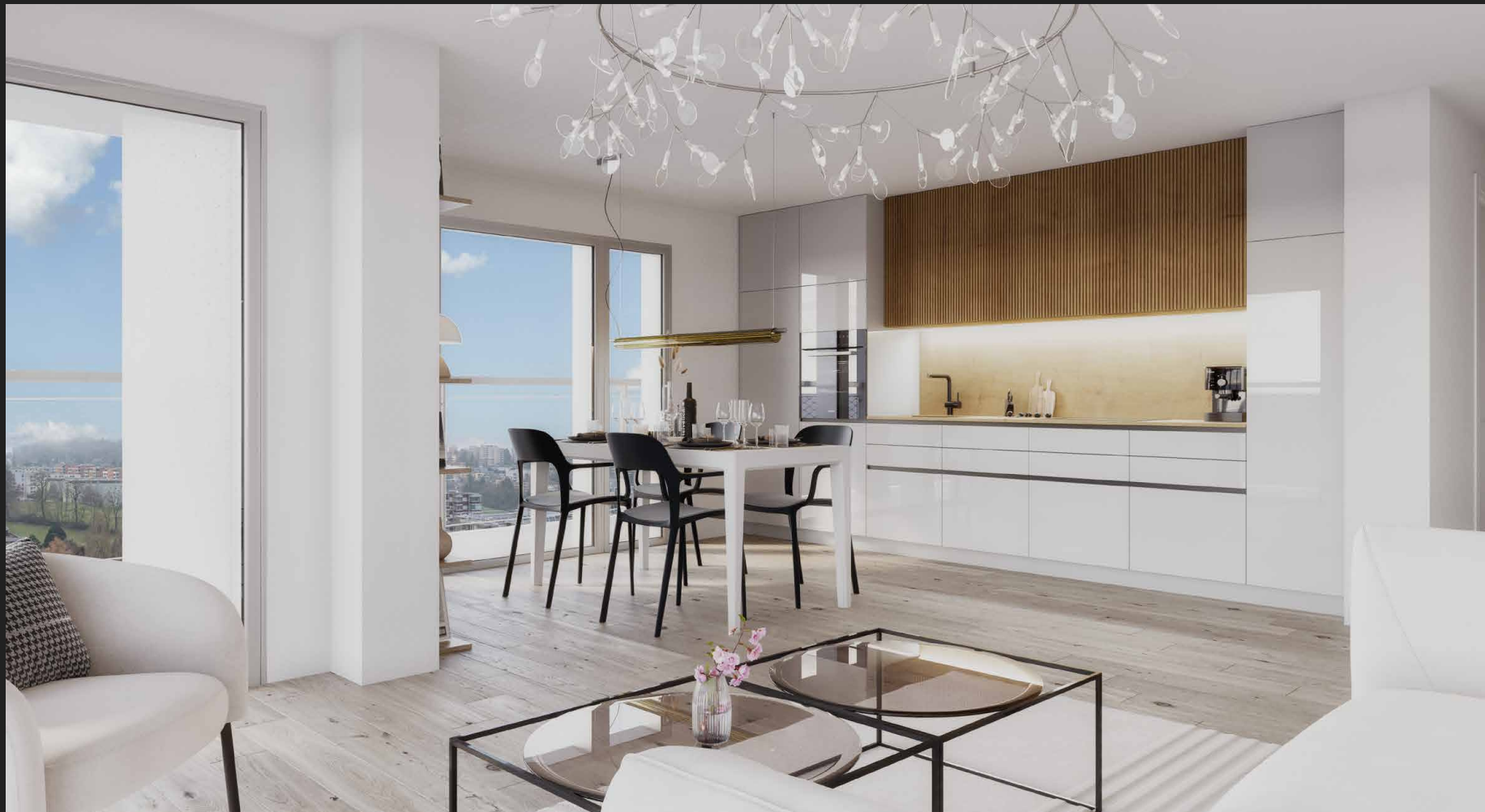


Du rez-de-chaussée jusqu'au 5ème étage, notre bâtiment abrite un mélange dynamique d'espaces commerciaux et de résidences conçues spécialement pour les seniors, répondant aux normes strictes de la SIA 500.

À partir du 6ème étage, jusqu'au sommet, découvrez nos appartements classiques de 2.5, 3.5, 4.5 et 5.5 pièces. Ces espaces exceptionnels se distinguent par leurs vastes baies vitrées, leurs terrasses envoûtantes et la possibilité de contempler des vues époustouflantes sur les majestueuses Préalpes fribourgeoises et le pittoresque Pont de la Poya.



Appartement 17.04 / 4.5 pièces



Appartement
17.01 / 4.5 pièces

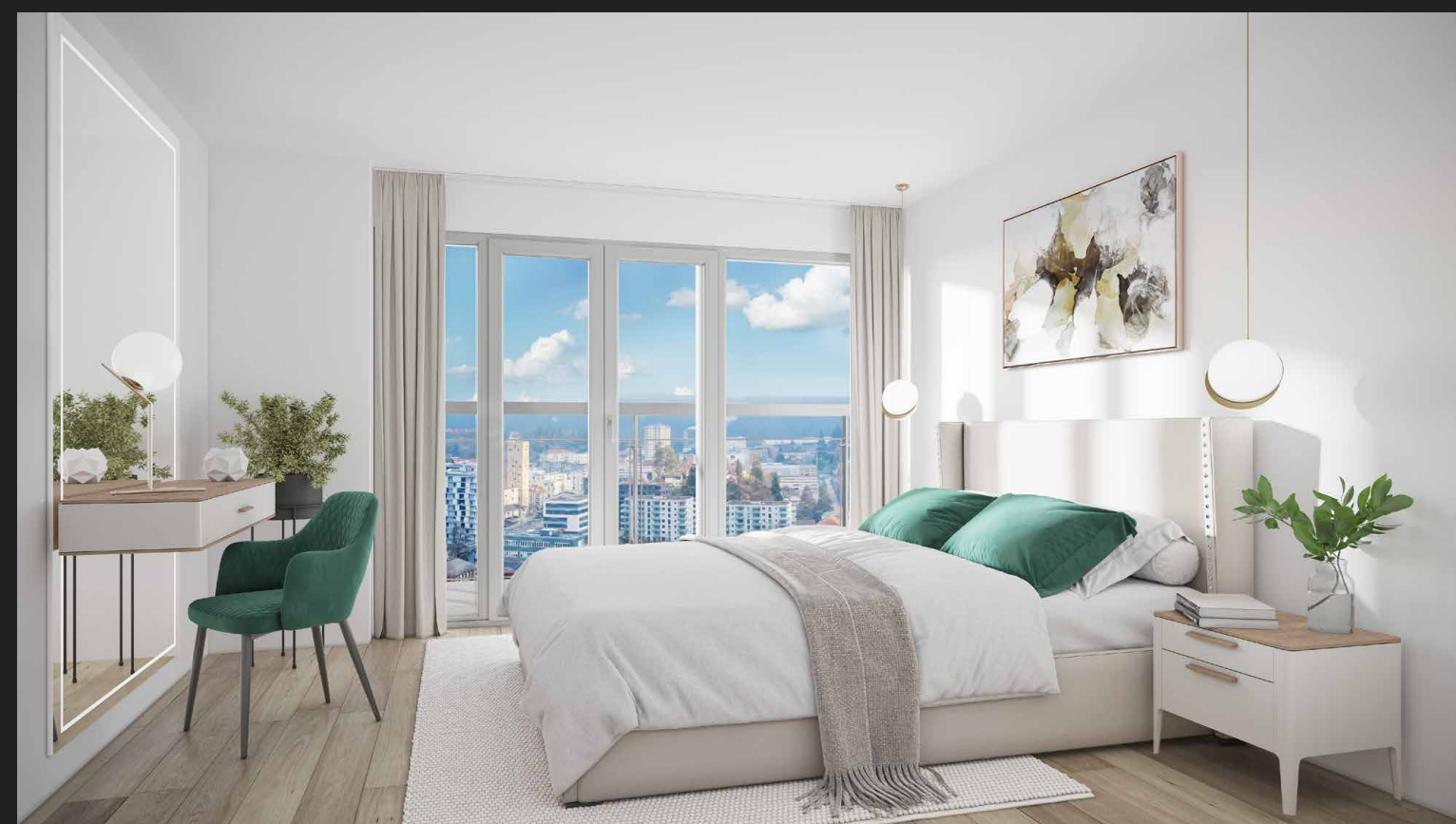


Appartement
13.02 / 3.5 pièces





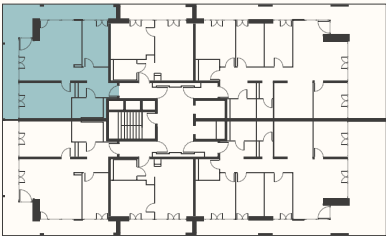
Appartement
15.02 / 3.5 pièces



Appartement
15.01 / 5.5 pièces

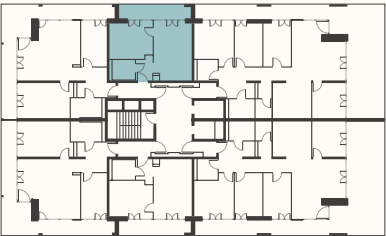
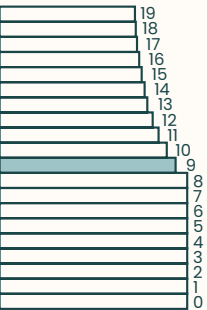
Appartement
09.01

Pièces	3.5
Étage	09
Orientation	s/o
Surface habitable	71,1 m²
Terrasse	26,8 m²
Surface de vente	85,6 m²



Appartement
09.02

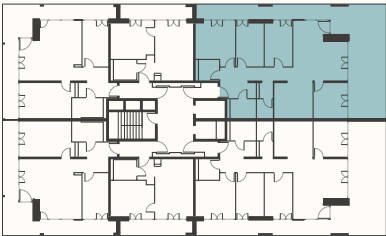
Pièces	2.5
Étage	09
Orientation	O
Surface habitable	41,3 m²
Terrasse	8,4 m²
Surface de vente	46,6 m²



Appartement
09.03

Pièces	5.5
Étage	09
Orientation	N/O
Surface habitable	112,1 m²
Terrasse	55,4 m²
Surface de vente	142,9 m²

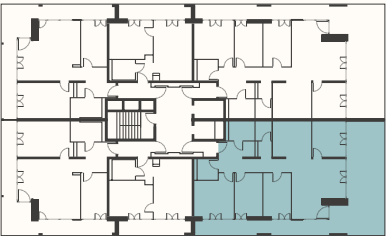
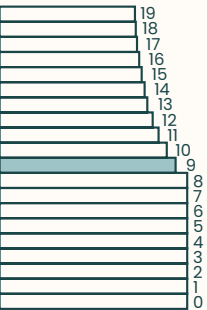
www.tourinvictus.ch



Appartement
09.04

Pièces	5.5
Étage	09
Orientation	N/E
Surface habitable	111,8 m²
Terrasse	55,4 m²
Surface de vente	142,8 m²

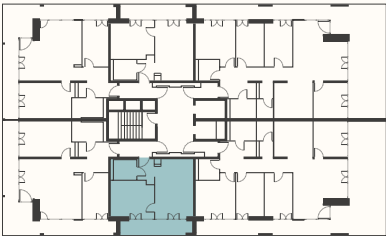
www.tourinvictus.ch



Appartement
09.05

www.tourinvictus.ch

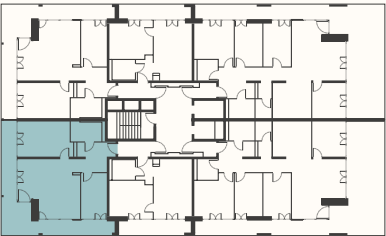
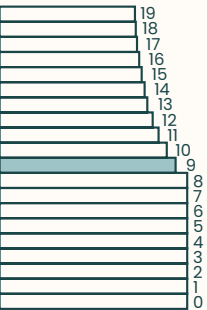
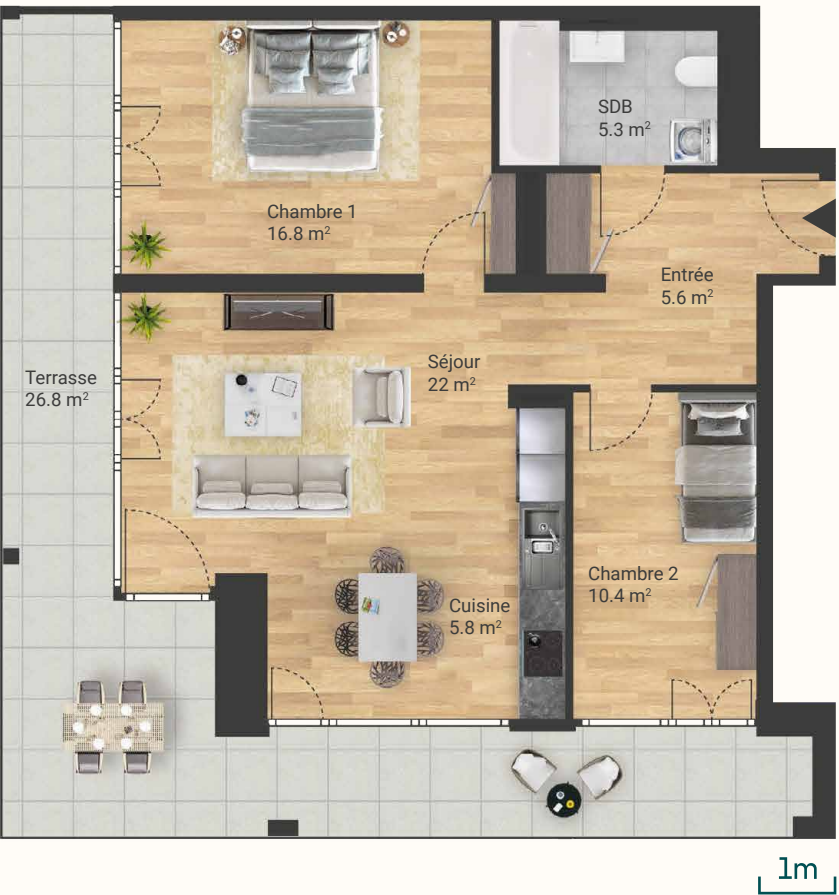
Pièces	2.5
Étage	09
Orientation	E
Surface habitable	41,3 m²
Terrasse	8,4 m²
Surface de vente	46,6 m²



Appartement
09.06

www.tourinvictus.ch

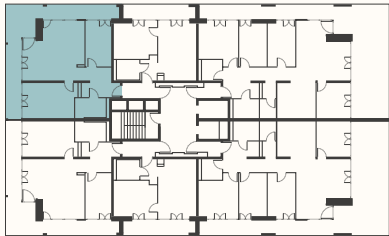
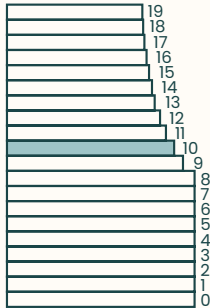
Pièces	3.5
Étage	09
Orientation	S/E
Surface habitable	71,1 m²
Terrasse	26,8 m²
Surface de vente	85,6 m²



Appartement
10.01

www.tourinvictus.ch

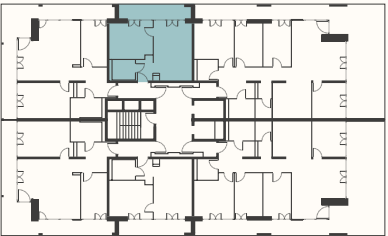
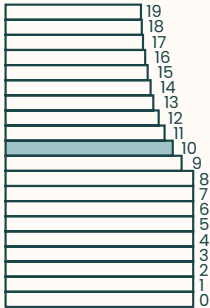
Pièces	3.5
Étage	10
Orientation	s/O
Surface habitable	71 m ²
Terrasse	26,3 m ²
Surface de vente	85,25 m ²



Appartement
10.02

www.tourinvictus.ch

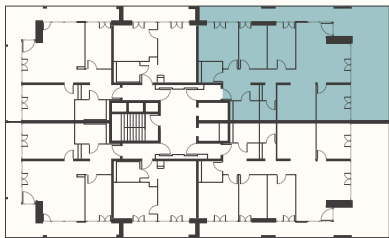
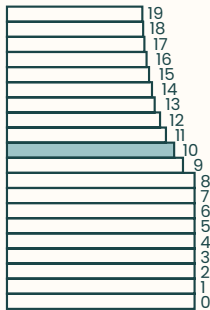
Pièces	2.5
Étage	10
Orientation	O
Surface habitable	41,1 m ²
Terrasse	8,2 m ²
Surface de vente	46,3 m ²



Appartement
10.03

Pièces	4.5
Étage	10
Orientation	N/O
Surface habitable	96,4 m ²
Terrasse	50,7 m ²
Surface de vente	123,95 m ²

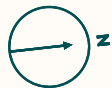
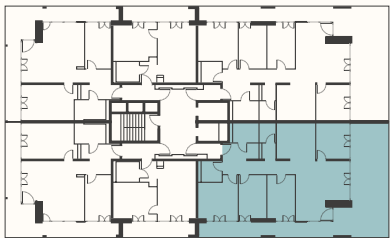
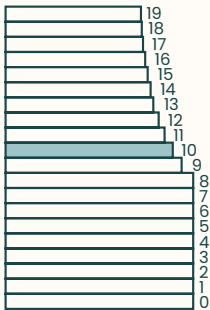
www.tourinvictus.ch



Appartement
10.04

Pièces	4.5
Étage	10
Orientation	N/E
Surface habitable	96,3 m ²
Terrasse	50,7 m ²
Surface de vente	123,95 m ²

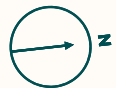
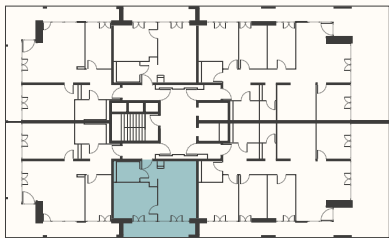
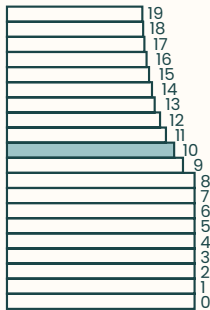
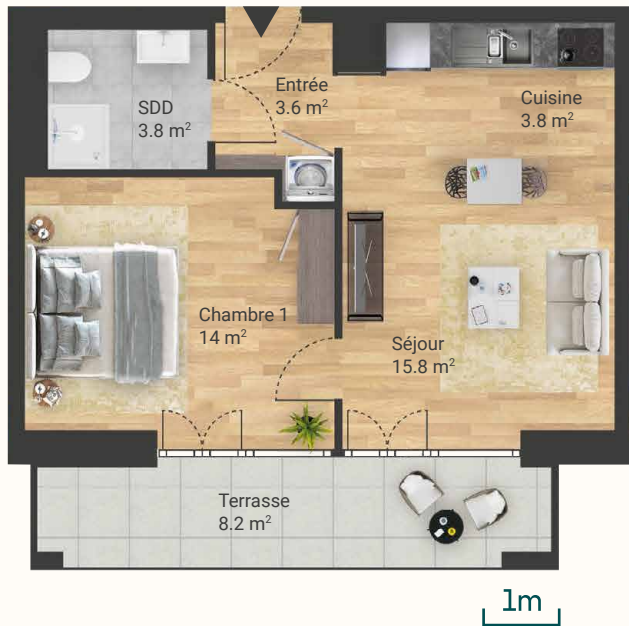
www.tourinvictus.ch



Appartement
10.05

Pièces	2.5
Étage	10
Orientation	E
Surface habitable	41,1 m ²
Terrasse	8,2 m ²
Surface de vente	46,3 m ²

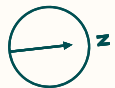
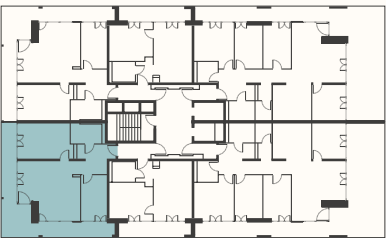
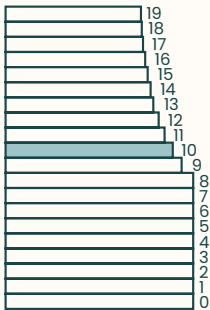
www.tourinvictus.ch



Appartement
10.06

Pièces	3.5
Étage	10
Orientation	S/E
Surface habitable	71 m ²
Terrasse	26,3 m ²
Surface de vente	85,25 m ²

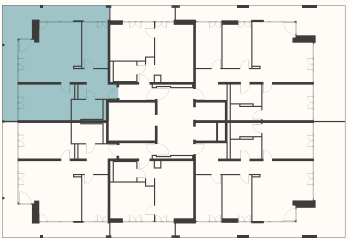
www.tourinvictus.ch



Appartement
11.01

Pièces	3.5
Étage	11
Orientation	s/o
Surface habitable	71,8 m ²
Terrasse	26,2 m ²
Surface de vente	84,9 m ²

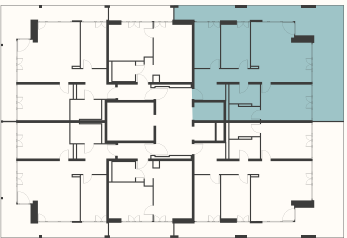
www.tourinvictus.ch



Appartement
11.02

Pièces	4.5
Étage	11
Orientation	N/O
Surface habitable	89 m ²
Terrasse	47,1 m ²
Surface de vente	112,55 m ²

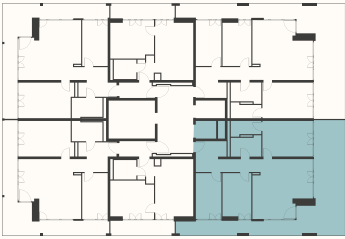
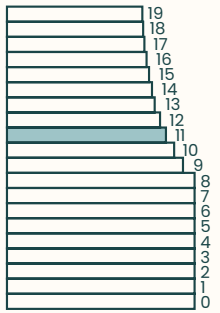
www.tourinvictus.ch



Appartement
11.03

Pièces	4.5
Étage	11
Orientation	N/E
Surface habitable	89 m ²
Terrasse	47,1 m ²
Surface de vente	112,55 m ²

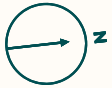
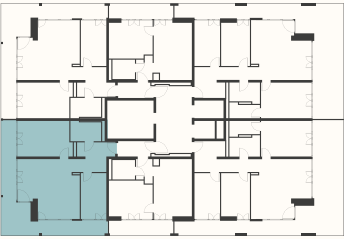
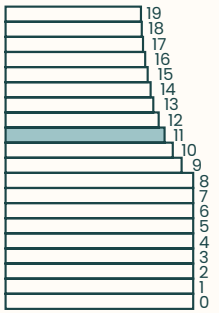
www.tourinvictus.ch



Appartement
11.04

Pièces	3.5
Étage	11
Orientation	S/E
Surface habitable	71,8 m ²
Terrasse	26,2 m ²
Surface de vente	84,9 m ²

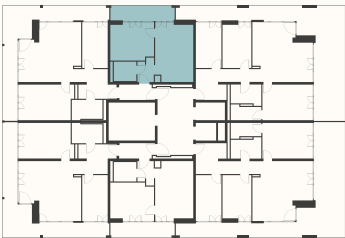
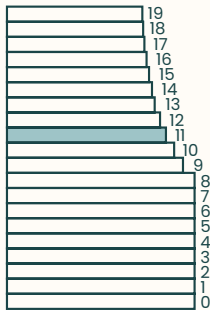
www.tourinvictus.ch



Appartement
11.05

Pièces	2.5
Étage	11
Orientation	O
Surface habitable	42,2 m²
Terrasse	7,4 m²
Surface de vente	45,9 m²

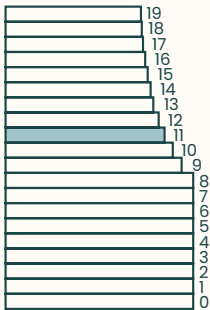
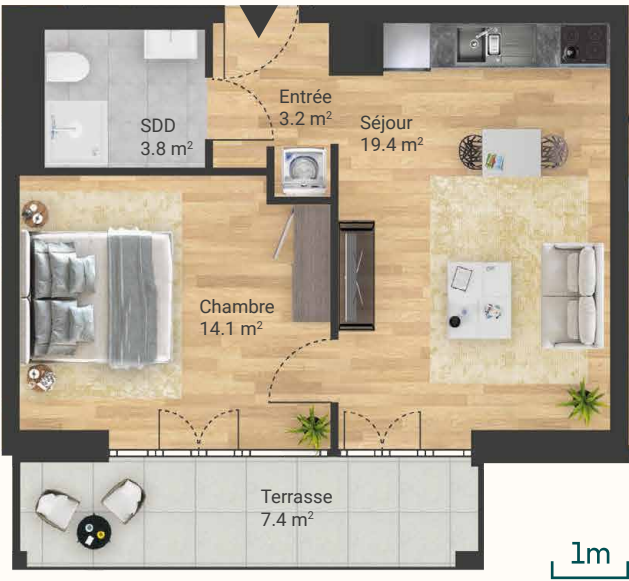
www.tourinvictus.ch



Appartement
11.06

Pièces	2.5
Étage	11
Orientation	E
Surface habitable	42,2 m²
Terrasse	7,4 m²
Surface de vente	45,9 m²

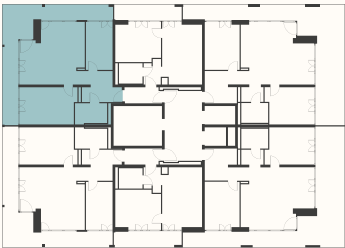
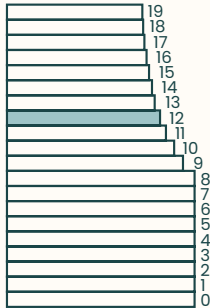
www.tourinvictus.ch



Appartement
12.01

www.tourinvictus.ch

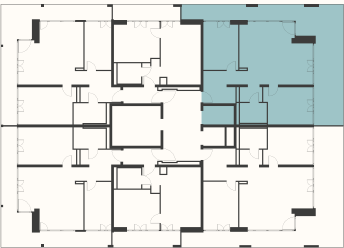
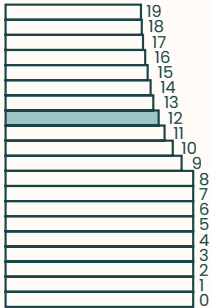
Pièces	3.5
Étage	12
Orientation	s/O
Surface habitable	71,4 m ²
Terrasse	26,2 m ²
Surface de vente	84,5 m ²



Appartement
12.02

www.tourinvictus.ch

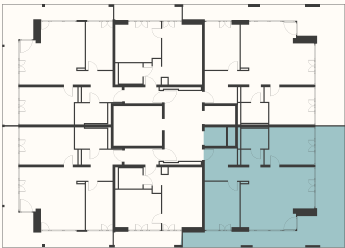
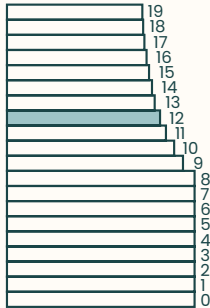
Pièces	3.5
Étage	12
Orientation	N/O
Surface habitable	78,5 m ²
Terrasse	42,5 m ²
Surface de vente	99,75 m ²



Appartement
12.03

Pièces	3.5
Étage	12
Orientation	N/E
Surface habitable	78,5 m ²
Terrasse	42,5 m ²
Surface de vente	99,75 m ²

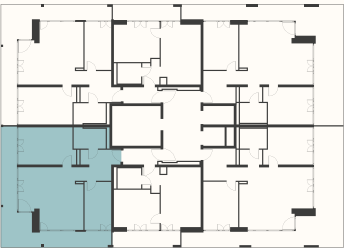
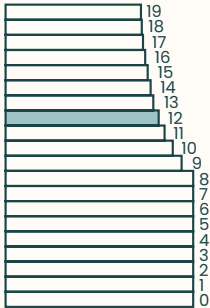
www.tourinvictus.ch



Appartement
12.04

Pièces	3.5
Étage	12
Orientation	S/E
Surface habitable	71,4 m ²
Terrasse	26,2 m ²
Surface de vente	84,5 m ²

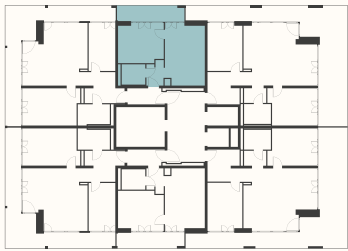
www.tourinvictus.ch



Appartement
12.05

Pièces	2.5
Étage	12
Orientation	O
Surface habitable	42,2 m²
Terrasse	7,4 m²
Surface de vente	45,9 m²

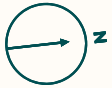
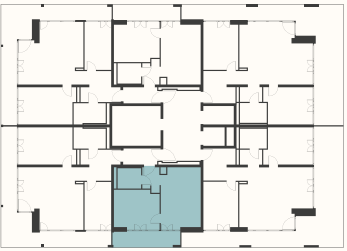
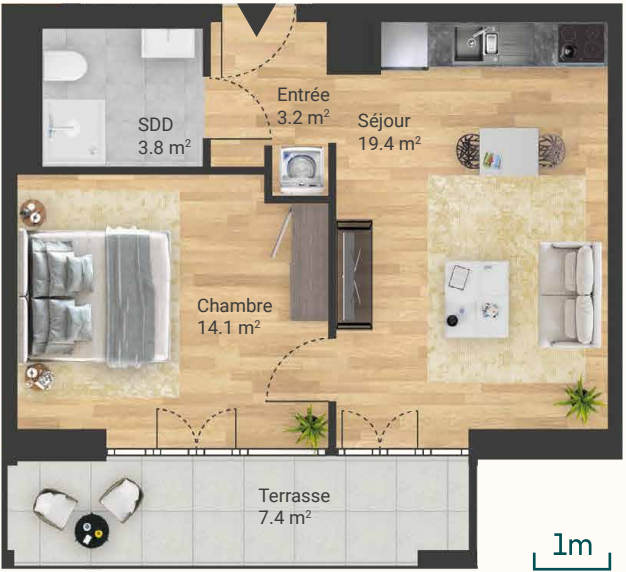
www.tourinvictus.ch



Appartement
12.06

Pièces	2.5
Étage	12
Orientation	E
Surface habitable	42,2 m²
Terrasse	7,4 m²
Surface de vente	45,9 m²

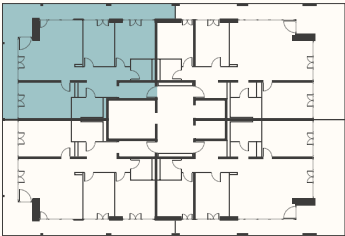
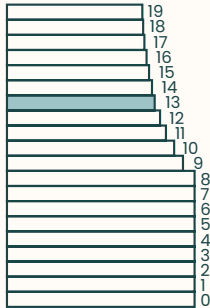
www.tourinvictus.ch



Appartement
13.01

Pièces	4.5
Étage	13
Orientation	s/o
Surface habitable	100,2 m ²
Terrasse	32,8 m ²
Surface de vente	116,6 m ²

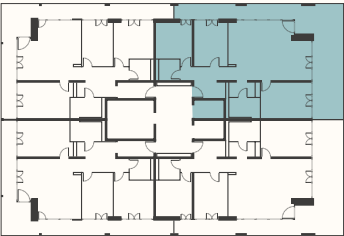
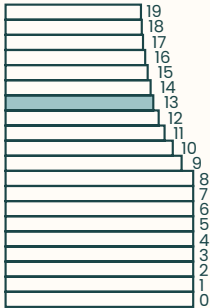
www.tourinvictus.ch



Appartement
13.02

Pièces	3.5
Étage	13
Orientation	N/O
Surface habitable	88,6 m ²
Terrasse	39,6 m ²
Surface de vente	108,5 m ²

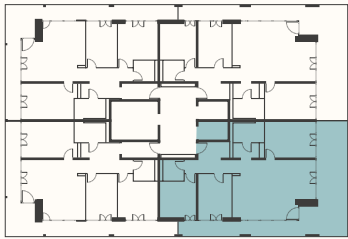
www.tourinvictus.ch



Appartement
13.03

Pièces	3.5
Étage	13
Orientation	N/E
Surface habitable	88,6 m ²
Terrasse	39,6 m ²
Surface de vente	108,5 m ²

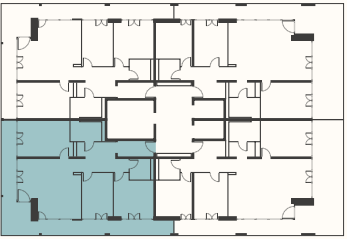
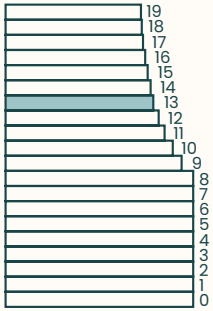
www.tourinvictus.ch



Appartement
13.04

Pièces	4.5
Étage	13
Orientation	S/E
Surface habitable	100,2 m ²
Terrasse	32,8 m ²
Surface de vente	116,6 m ²

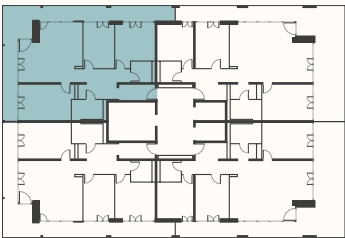
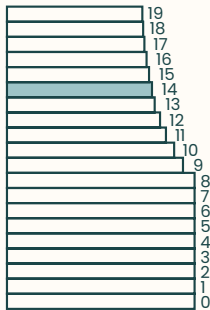
www.tourinvictus.ch



Appartement
14.01

Pièces	4.5
Étage	14
Orientation	s/o
Surface habitable	97,1 m ²
Terrasse	33,4 m ²
Surface de vente	115,9 m ²

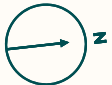
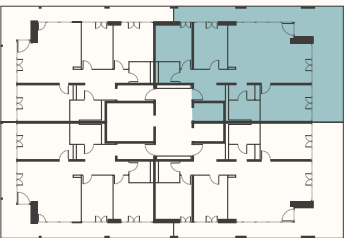
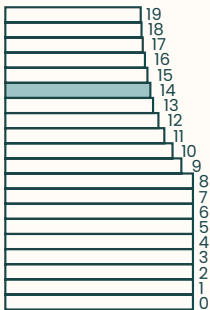
www.tourinvictus.ch



Appartement
14.02

Pièces	3.5
Étage	14
Orientation	N/O
Surface habitable	81,7 m ²
Terrasse	36,9 m ²
Surface de vente	100,55 m ²

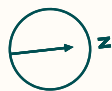
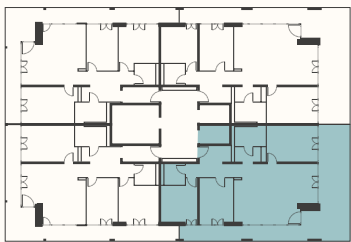
www.tourinvictus.ch



Appartement
14.03

Pièces	3.5
Étage	14
Orientation	N/E
Surface habitable	81,7 m ²
Terrasse	36,9 m ²
Surface de vente	100,55 m ²

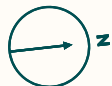
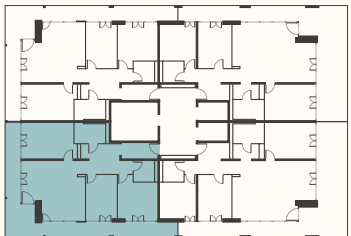
www.tourinvictus.ch



Appartement
14.04

Pièces	4.5
Étage	14
Orientation	S/E
Surface habitable	97,1 m ²
Terrasse	33,4 m ²
Surface de vente	115,9 m ²

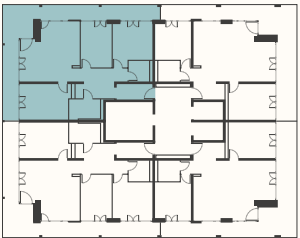
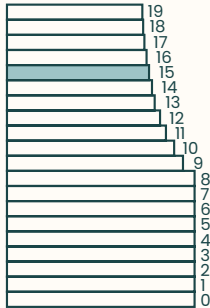
www.tourinvictus.ch



Appartement
15.01

Pièces	4.5
Étage	15
Orientation	s/o
Surface habitable	95,9 m ²
Terrasse	32,9 m ²
Surface de vente	114,35 m ²

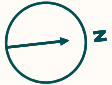
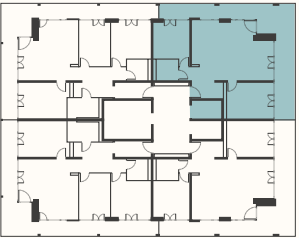
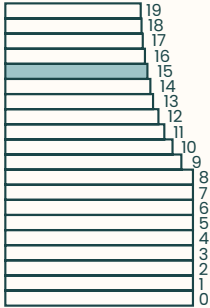
www.tourinvictus.ch



Appartement
15.02

Pièces	3.5
Étage	15
Orientation	N/O
Surface habitable	76,9 m ²
Terrasse	34,2 m ²
Surface de vente	94,4 m ²

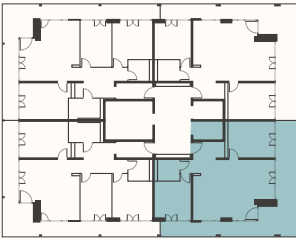
www.tourinvictus.ch



Appartement
15.03

Pièces	3.5
Étage	15
Orientation	N/E
Surface habitable	76,9 m ²
Terrasse	34,2 m ²
Surface de vente	94,4 m ²

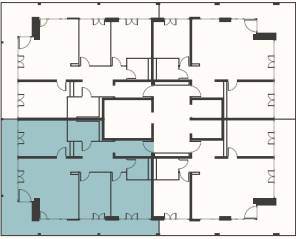
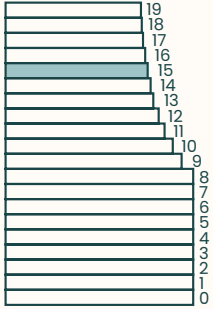
www.tourinvictus.ch



Appartement
15.04

Pièces	4.5
Étage	15
Orientation	S/E
Surface habitable	95,9 m ²
Terrasse	32,9 m ²
Surface de vente	114,35 m ²

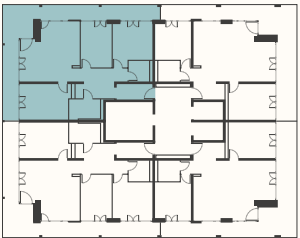
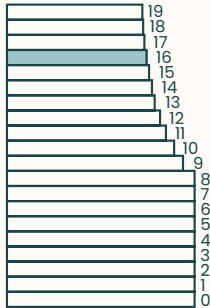
www.tourinvictus.ch



Appartement
16.01

Pièces	4.5
Étage	16
Orientation	s/o
Surface habitable	94,3 m ²
Terrasse	32,8 m ²
Surface de vente	112,7 m ²

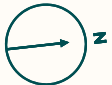
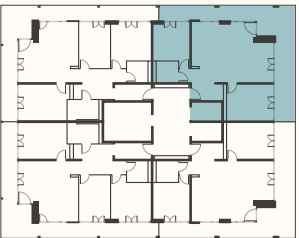
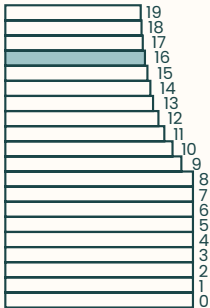
www.tourinvictus.ch



Appartement
16.02

Pièces	3.5
Étage	16
Orientation	N/O
Surface habitable	74 m ²
Terrasse	32,3 m ²
Surface de vente	91,15 m ²

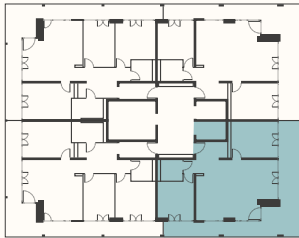
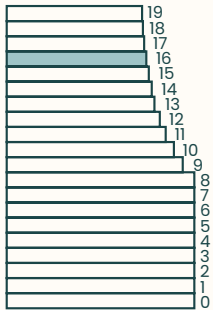
www.tourinvictus.ch



Appartement
16.03

Pièces	3.5
Étage	16
Orientation	N/E
Surface habitable	74 m ²
Terrasse	32,3 m ²
Surface de vente	91,15 m ²

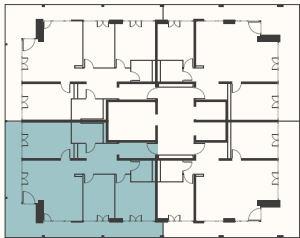
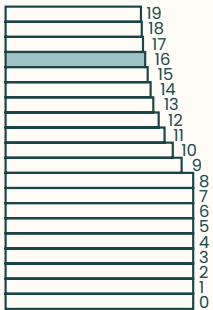
www.tourinvictus.ch



Appartement
16.04

Pièces	4.5
Étage	16
Orientation	S/E
Surface habitable	94,3 m ²
Terrasse	32,8 m ²
Surface de vente	112,7 m ²

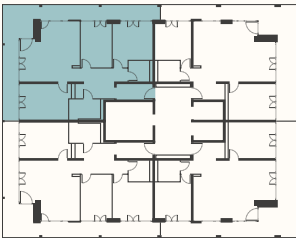
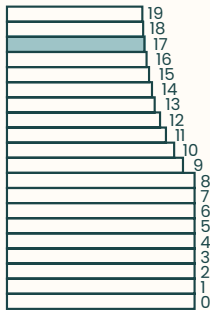
www.tourinvictus.ch



Appartement
17.01

Pièces	4.5
Étage	17
Orientation	s/O
Surface habitable	92,5 m²
Terrasse	33 m²
Surface de vente	111 m²

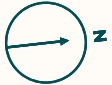
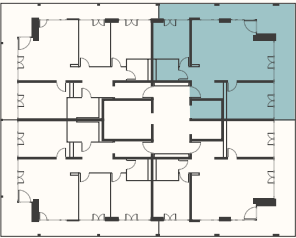
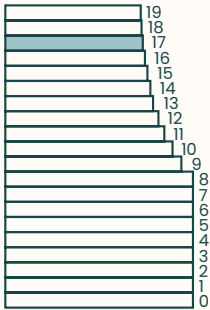
www.tourinvictus.ch



Appartement
17.02

Pièces	3.5
Étage	17
Orientation	N/O
Surface habitable	71,9 m²
Terrasse	30,6 m²
Surface de vente	88,3 m²

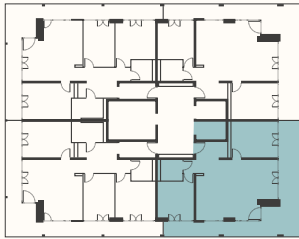
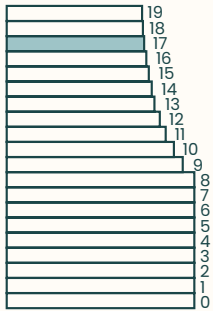
www.tourinvictus.ch



Appartement
17.03

Pièces	3.5
Étage	17
Orientation	N/E
Surface habitable	71,9 m ²
Terrasse	30,9 m ²
Surface de vente	88,3 m ²

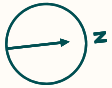
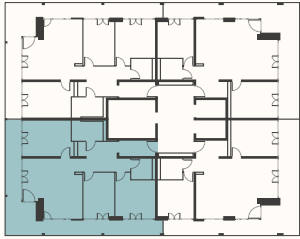
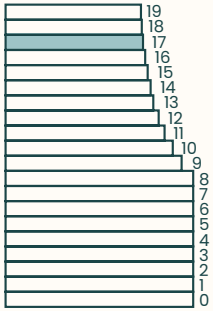
www.tourinvictus.ch



Appartement
17.04

Pièces	4.5
Étage	17
Orientation	S/E
Surface habitable	92,5 m ²
Terrasse	33 m ²
Surface de vente	111 m ²

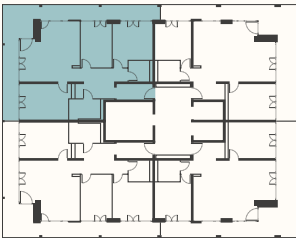
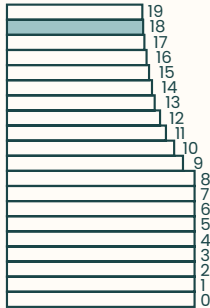
www.tourinvictus.ch



Appartement
18.01

Pièces	4.5
Étage	18
Orientation	s/o
Surface habitable	90,5 m ²
Terrasse	33,3 m ²
Surface de vente	110,55 m ²

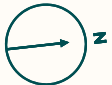
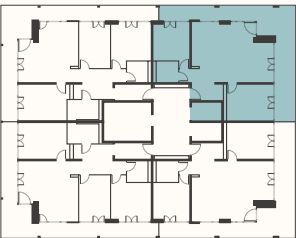
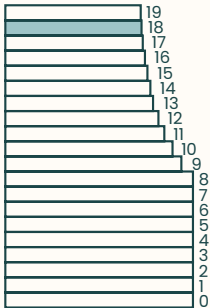
www.tourinvictus.ch



Appartement
18.02

Pièces	3.5
Étage	18
Orientation	N/O
Surface habitable	70,8 m ²
Terrasse	29,3 m ²
Surface de vente	86,45 m ²

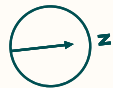
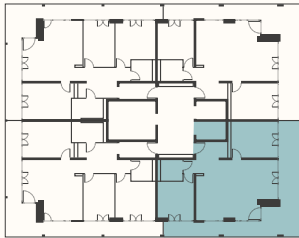
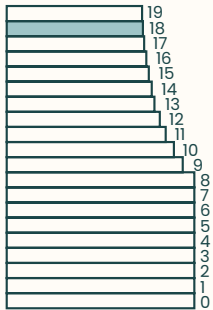
www.tourinvictus.ch



Appartement
18.03

Pièces	3.5
Étage	18
Orientation	N/E
Surface habitable	70,8 m ²
Terrasse	29,3 m ²
Surface de vente	86,45 m ²

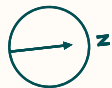
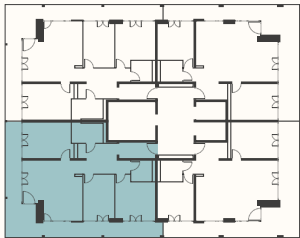
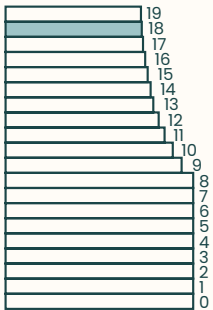
www.tourinvictus.ch



Appartement
18.04

Pièces	4.5
Étage	18
Orientation	S/E
Surface habitable	90,5 m ²
Terrasse	33,3 m ²
Surface de vente	108,95 m ²

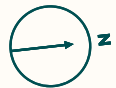
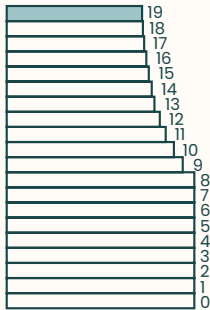
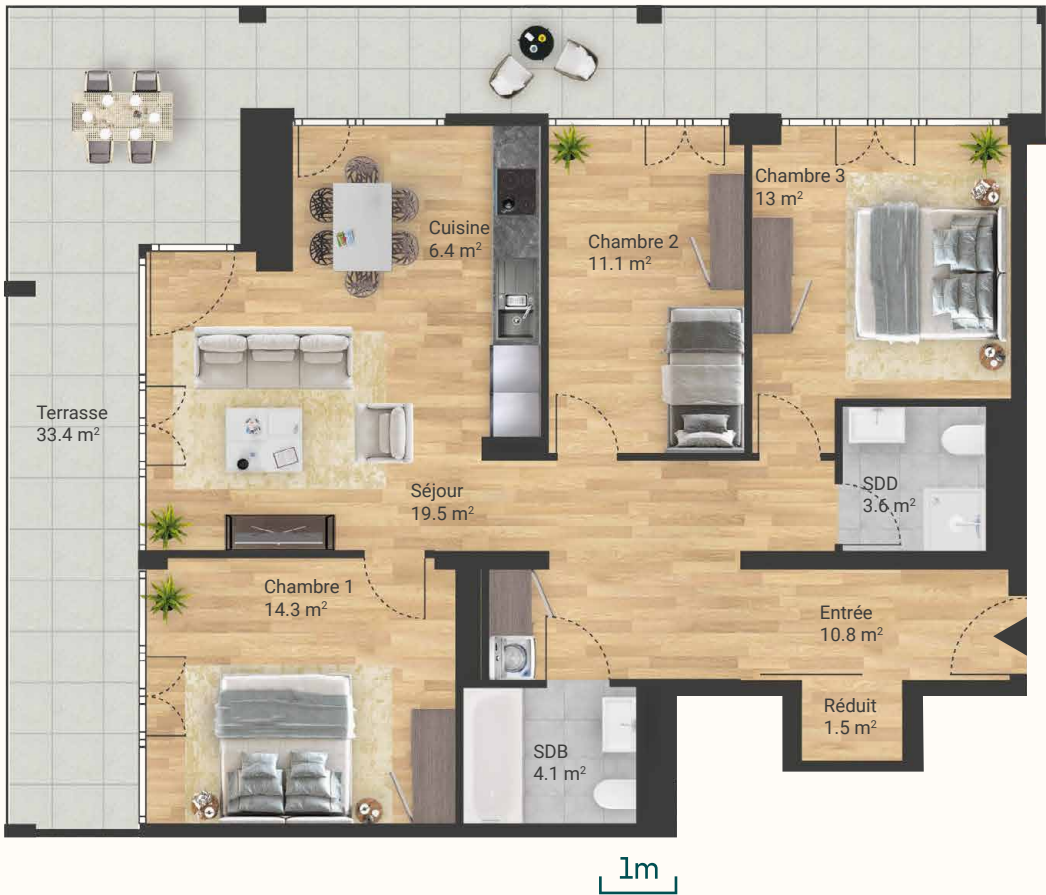
www.tourinvictus.ch



Appartement
19.01

Pièces	4.5
Étage	19
Orientation	s/o
Surface habitable	87,8 m²
Terrasse	33,4 m²
Surface de vente	108,2 m²

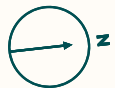
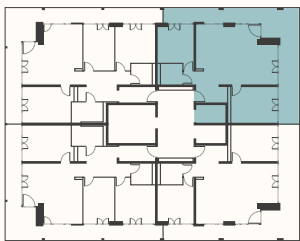
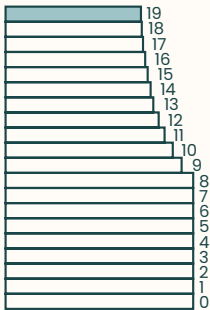
www.tourinvictus.ch



Appartement
19.02

Pièces	3.5
Étage	19
Orientation	N/O
Surface habitable	70,3 m²
Terrasse	28,5 m²
Surface de vente	85,55 m²

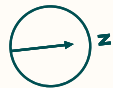
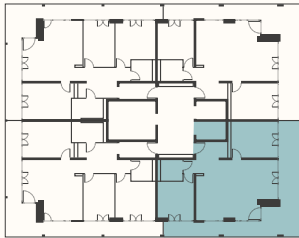
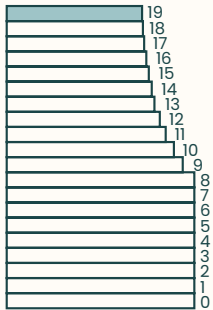
www.tourinvictus.ch



Appartement
19.03

Pièces	3.5
Étage	19
Orientation	N/E
Surface habitable	70,3 m ²
Terrasse	28,5 m ²
Surface de vente	85,55 m ²

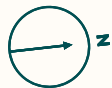
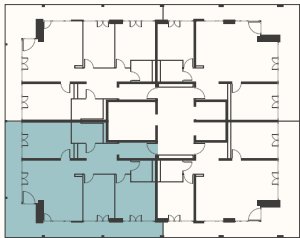
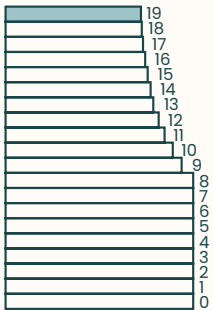
www.tourinvictus.ch



Appartement
19.04

Pièces	4.5
Étage	19
Orientation	S/E
Surface habitable	87,9 m ²
Terrasse	33,4 m ²
Surface de vente	106,7 m ²

www.tourinvictus.ch



Contact

Commercialisation :



Marbrick

Boulevard de Pérolles 33
1700 Fribourg

+41 26 543 38 73
invictus@marbrick.ch
www.marbrick.ch

Vos rêves se bâtissent aujourd'hui, nous les portons pour qu'ils se réalisent demain.

Samuel et Alexander Marguet fondent Marbrick en 2020, forts de 20 années cumulées d'expérience dans l'immobilier. Considérant leur expertise comme gage de sécurité, ils comptent notamment un brevet d'expert en estimation immobilière, un brevet de gérant d'immeubles et un diplôme fédéral d'administrateur en biens immobiliers.

"Plus qu'une aventure familiale, la création de Marbrick est née d'un réel désir de mettre nos compétences au service de futurs clients, dans le but de rendre l'immobilier plus accessible et transparent. Situés au boulevard de Pérolles 33, nous nous voulons proches des Fribourgeois, leur tendant la main, offrant ainsi à chacun la chance de saisir son opportunité."

Depuis 2020, Marbrick a cumulé des ventes d'immeubles pour un total de 170 mio et conseillé une centaine de clients.

Partenaires :



Cosimo Mansueto
Responsable clientèle privée

en français :
cosimo.mansueto@bcf.ch
+41 26 350 72 10

Richard Brechbühl
Conseiller clientèle privée senior

en français et en allemand :
richard.brechbuehl@bcf.ch
+41 26 350 72 95

www.bcf.ch



C14Immo SA
Développement immobilier

Avenue Haldimand 103
1400, Yverdon-les-Bains

+41 24 441 16 66
promotion@tpisa.ch
www.tpisa.ch

QUBBARCHITECTES

QUBBARCHITECTES

Joseph-Reichlen 2
CH-1700 Fribourg

+41 26 322 27 70
info@qubb.archi
www.qubb.archi



 Tour
Invictus
Fribourg